



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ  
ΤΗ 25 ΜΑΪΟΥ 1982

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
234

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων, για την κατασκευή του δρόμου Λεμονιάς - Προσηλίου στο Ν. Λακωνίας. . . . . 1

Βεβαίωση αυτοδίκαιης ανακλήσεως της απαλλοτριώσεως που κηρύχθηκε με την απόφαση αριθμός 4804/12.5.1977 (ΦΕΚ 169/27.5.1977 τ. Δ') του Νομάρχη Τρικλίων. . . . . 2

##### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Εξδοποίηση για παρακατάθεση, αποζημιώσεως από αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου στην Αθήνα, (Πλατειών 21). . . . . 3

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημιώσεως για απαλλοτρίωση ακινήτων για την κατασκευή του πηγάτος Ροίτικα - Λάπηλα παραλ. Βραχέικων της Ε.Ο. Πατρών - Πύργου Αρχ. Όλμπιας. . . . . 4

Εξδοποίηση για την παρακατάθεση αποζημιώσεως από αναγκαστική απαλλοτρίωση για τη διεύρυνση της 33 επαρχιακής οδού Φουρνέ - Μετρώων Ν. Χανίων. . . . . 5

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων των κυρίων οφείων του κτιρίου που βρίσκεται στις οδούς Μενάνδρου και Αγίου Κωνσταντίνου και κήρυξη ειδικών όρων και περιερισμών δόμησης αυτού. . . . . 6

Χαρακτηρισμός σαν διατηρητέου του κτιρίου, που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Τομπάζη και Κριεζή του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών. . . . . 7

##### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Εξδοποίηση για την παρακατάθεση που έγινε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων για αποζημίωση προσκυρουμένης εκτάσεως κατά την εφαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου Μετρώου Αττικής στην οδό Πολυκράτους Ο.Τ. 196. . . . . 8

Εξδοποίησης καταθέσεως αποζημιώσεως εκ προσκυρουμένου οικοπέδου. . . . . 9

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4105/Φ. 1262

(Α)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων, για την κατασκευή του δρόμου Λεμονιάς - Προσηλίου στο Ν. Λακωνίας.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του 139/71 Β. Δ/τος «περί αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξη αναγκαστικών πινών απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25.11.39 Δ/τος «περί κωδικοποίησης των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών νομίμων διατάξεων».

3. Την γνώμη του Διοικητικού Συμβουλίου του Νομαρχιακού Ταμείου Λακωνίας που διατυπώθηκε στο 34/81 (Θέμα 8ο) Πρακτικό συνεδριάσεως στις 7.12.81.

4. Το με αριθμό πρωτ. 79/8.3.82 έγγραφο του Έθνικού Τυπογραφείου με το οποίο μας επιστράφηκε ή με αριθμόν 10960/Φ. 1262/11.1.82 απόφαση χωρίς να δημοσιευθεί για τους λόγους που αναφέρονται στο έγγραφο αυτό, απορριζούμε:

Κηρύττουμε αναγκαστικώς απαλλοτριωτέα για λόγους Δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κατασκευή του δρόμου Λεμονιάς - Προσηλίου τα ακίνητα που περιλαμβάνονται στο από 24.11.81 κτηματολογικό διάγραμμα που σύνταξε ο μηχανικός της Δ.Τ.Υ.Ν. Λακωνίας Κων/νος Κωσταντόπουλος, και θεωρήσει ο Δ/ντής της Δ.Τ.Υ.Ν. Λακωνίας κ. Θεόδ. Βιντσέλας, μαζί με τα δένδρα που βρίσκονται μέσα σ' αυτά, ιδιοκτησίας Παναγιώτη Βασ. Διακάκου και λοιπών ένδεκα (11). Το σύνολο της απαλλοτριωθείσας εκτάσεως ανέρχεται σε περίπου 3.155 μ<sup>2</sup>. Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του Νομαρχιακού Ταμείου Λακωνίας.

Κατά της αποφάσεώς μας δύναται να αττηθεί προσφυγή για παράβαση νόμου ενώπιον του Υπουργού Οικονομικών, εντός 30 ημερών από της δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η με αριθ. 10960/Φ. 1262/11.1.82 απόφαση της Νομαρχίας για το ίδιο θέμα καταργείται.

Σπάρτη, 29 Απριλίου 1982

Ο Νομάρχης  
Γ. ΣΑΒΑΛΑΝΟΣ

Αριθ. 5454

(2)

Βεβαίωση αυτοδικαίως ανακλήσεως της απαλλοτριώσεως που κηρύχθηκε με την απόφαση αριθμός 4804/12.5.77 (ΦΕΚ 169/27.5.1977 τ. Δ') του Νομάρχου Τρικάλων.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν. Δ/τος 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β. Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών των απαλλοτριώσεων».

2. Την απόφασή μας αριθμός 4804/12.5.1977 (ΦΕΚ 169/27.5.1977 τ. Δ'), με την οποία κηρύχθηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση αγροτικής έκτασεως συνολικού εμβαδού 2.300 τ. μέτρων, για τη βελτίωση της Εθνικής οδού Τρικάλων—Άρτας (τμήμα Αδύνας Σταυρού—χωριό Δέση), όπως η απόφαση αυτή διορθώθηκε διά της στήλης των ημερησίων, που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 232/14.7.1977 τ. Δ'.

3. Το γεγονός ότι η απαλλοτρίωση αυτή έχει ανακληθεί αυτοδικαίως, λόγω μη εμπροθέσμου παρακαταθέσεως της αποζημιώσεως που καθορίστηκε με την απόφαση αριθ. 566/3.11.1978 του Μονομελούς Πρωτοδικείου Τρικάλων, βεβαιώνουμε:

Ότι η απαλλοτρίωση αγροτικής έκτασεως 2.300 τ. μέτρων που κηρύχθηκε με την ανωτέρω απόφασή μας, για τη βελτίωση της Εθνικής οδού Τρικάλων—Άρτας (τμήμα Αδύνας Σταυρού—χωριό Δέση), όπως η έκταση αυτή φαίνεται στον από 6.9.1976 κτηματολογικό πίνακα και κτηματολογικό διάγραμμα του Έργου του Δ.Ε. Βασιλείου Κελεπούρη, τα οποία θεωρήθηκαν την 7.9.1976 από τον Διευθυντή ΤΥΝ Τρικάλων, ανακλήθηκε αυτοδικαίως λόγω μη εμπροθέσμου παρακαταθέσεως της αποζημιώσεως που καθορίστηκε με την απόφαση αριθμός 566/3.11.1978 του Μονομελούς Πρωτοδικείου Τρικάλων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Έφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίκαλα, 30 Απριλίου 1982

Ο Νομάρχης

ΠΑΝΝΗΣ ΠΑΝΟΥΤΣΟΣ

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Φ 213/19728

(3)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση αποζημιώσεως από αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου στην Αθήνα (Πλαταιών 21).

## Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Το αριθ. 941/15.10.77 (ΦΕΚ 320/Α/17.10.1977) Προεδρικό Διάταγμα «περί Οργανισμού του Υπουργείου Πολιτισμού και Επιστημών», 2) τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», 3) την αριθ. 18152/19.3.82 (ΦΕΚ 135/Β/31.3.82) για την μεταβίβαση της εξουσίας να υπογράφουν «με εντολή Υπουργού» στους ανωτέρους υπαλλήλους της Κεντρικής Υπηρεσίας του Υπουργείου Πολιτισμού και Επιστημών, πληροφορούμε τους:

α) Έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα στο ακίνητο που απαλλοτριώθηκε με την αριθ. Π. 8862/5684/18.12.79 κοινή υπουργική απόφαση (που δημοσιεύθηκε στα αριθ. 4/Δ/11.1.80 ΦΕΚ) γι' αρχαιολογικούς σκοπούς στην Αθήνα (Πλαταιών 21).

β) Έχουν εγγράψει υποθήκη ή έχουν επιβάλλει κατάσχεση ή με οποιοδήποτε τρόπο διεκδικούν το ακίνητο που απαλλοτριώθηκε, ότι η αποζημίωση που καθόρισε το Μονομελές

Πρωτοδικείο Αθηνών με την απόφασή του αριθμός 454/1981 για το ακίνητο και για τα υπερκείμενα αυτού, όπως αυτά φαίνονται στο κτηματολογικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση απαλλοτριώσεως και στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Κεντρική Υπηρεσία) και έχει εκδοθεί γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης αριθμός 652666/17.1.82 για τέσσερα εκατομμύρια τετρακόσιες πέντε χιλιάδες εξακόσιες ογδόντα (4.405.680) δραχμές.

γ) Η αποζημίωση αυτή είναι αποδοσία στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με το Νόμο.

Η παρούσα ανακοίνωση να δημοσιευτεί στην Έφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήναι, 15 Απριλίου 1982

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΜΑΛΙΑ-ΜΑΡΙΑ (ΜΕΛΙΝΑ) ΜΕΡΚΟΥΡΗ

Αριθ. Β2/ε 1004

(4)

Ανακοίνωση παρακαταθέσεως αποζημιώσεως για απαλλοτρίωση ακινήτων για την κατασκευή του τμήματος Ραϊτικά—Λάππα παραλ. Βραχνείων της Ε.Ο. Πατρών—Πύργου Αρχαίας Όλυμπας.

## Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Σύμφωνα με τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» και 2) την παράγρ. IV της ΕΑ2α/01/25/Φ.2.2.1/20.3.82 αποφάσεως Υπ. Δημοσίων Έργων (Έγκ. Ε. 43) ΦΕΚ 149/6.4.82 τ. Β' περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων, γνωστοποιούμε:

α) Σε όσους έχουν ή διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας σε ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά με τη Δ. 6393/4089/14.10.78 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 576/1978) για την κατασκευή του τμήματος Ραϊτικά—Λάππα παραλ. Βραχνείων της Ε.Ο. Πατρών—Πύργου Αρχαίας Όλυμπας.

β) Τους ενυποθηκούς δανειστές και τους τρίτους διεκδικητές των ακινήτων αυτών, ότι η αποζημίωση της εδαφικής επιράνειας και των επίκειμένων της, όπως περιγράφονται στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα, η οποία καθορίστηκε με τις αριθ. 2029/78 και 663/80 αποφάσεις του Μονομελούς και Εφετείου Πατρών αντίστοιχως, έχει παρακατατεθεί στο Α' Ταμείο Πατρών.

Σχετικά έχει εκδοθεί το αριθ. 73253/6.4.1982 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης δρχ. 1.357.370 (ένα εκατομμύριο τριακόσιες πενήντα επτά χιλ. τριακόσιες εβδομήντα δρχ.).

Η αποζημίωση θα αποδοθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωρισθούν δικαιούχοι κατά τη νόμιμη διαδικασία.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Έφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήναι, 29 Απριλίου 1982

Με Εντολή Υπουργού

Ο Διευθυντής

Γ. ΘΕΟΔΟΣΙΑΔΗΣ

Αριθ. Τ.Υ. 1887/2601

(5)

Ειδοποίηση για την παρακατάθεση αποζημιώσεως από αναγκαστική απαλλοτρίωση για τη βελτίωση της 33 επαρχιακής οδού Φουρνέ—Μεσολών Ν. Χανίων.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

1) Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν. Δ/ος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», πληροφορούμε όλους τους:

α) Έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν με την Ο.Ε.

17012/5.11.77 (ΦΕΚ 452/77 τ. Δ') απόφασή μας για τη βελτίωση της 33 επαρχιακής οδού Φουρνέ—Μεσολών Ν. Χανίων.

β) Έχουν εγγράψει υποθήκη ή έχουν επιβάλλει κατάσχεση ή και με οποιονδήποτε τρόπο διεκδικούν τα απαλλοτριωθέντα ακίνητα ότι η απόζημίωση που καθόρισε το Έρτείο Κρήτης με την 140/81 απόφασή του, για όλα τα ακίνητα και τα υπερχρεωμένα αυτών που εμφανίζονται στο από 2.6.76 κτηματολογικό διάγραμμα και στον σχετικό κτηματολογικό πίνακα που συνέταξε ο υπομηχανικός Σπυρίδων Τζωρτζάκης και έθεωρησε ο Διευθυντής Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Χανίων, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Α. Δημόσιο Ταμείο Χανίων και έχει εκδοθεί το 19720/16.3.82 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης για τετρακόσιες τριάκοντα μία χιλιάδες πεντακόσιες πενήντα δραχμές (431.550).

2) Η απόζημίωση αυτή είναι αποδοτέα στους δικαιούχους που αναγνωρίστηκαν με την 240/81 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Χανίων.

Η παρούσα ανακοίνωση να δημοσιευθεί στην Έφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 27 'Απριλίου 1982

Ο Νομάρχης  
ΜΑΝΩΛΗΣ ΛΟΥΚΑΚΗΣ

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(6)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων των κυρίων όψεων του κτιρίου που βρίσκεται στις οδούς Μενάνδρου και 'Αγίου Κωνσταντίνου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17 'Ιουλίου 1923 Ν. Διατάγματος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα του 9 και 85Α.

2. Τις διατάξεις της παραγράφου 6 του άρθρου 79 του Ν.Δ. 8/1973 «περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού», ως η παράγραφος αυτή αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 1 του άρθρου 4 του Ν. 622/1977 «περί εισπράξεως υπό του Δημοσίου Ταμείου των, δια την έκδοσιν οικοδομικών αδειών καταβαλλομένων φόρων κλπ.» (ΦΕΚ 171/Α) και 80 αυτού.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως 'Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7 αυτού.

4. Την από 9.10.81 εισήγηση—αιτιολογική έκθεση της Διευθυντής Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος.

5. Την υπ' αριθ. 1644/1981 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Έπικρατείας, με πρόταση του 'Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1.

Χαρακτηρίζονται, σαν διατηρητέες οι κύριες όψεις του κτιρίου, που βρίσκεται στην συμβολή των οδών Μενάνδρου και 'Αγίου Κωνσταντίνου, όπως τούτο φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε

από τον 'Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, με την αριθ. Γ. 1999/1982 πράξη του και που συνοπτικό αντίτυπο του δημοσιεύεται με το παρόν Διάταγμα.

#### Άρθρο 2.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του κτιρίου που μνημονεύεται στο άρθρο 1 του παρόντος καθορίζονται ως εξής:

1. Μέγιστος αριθμός των όρόφων πέντε (5) από τους οποίους τέσσερες (4) όρίζονται στην πρόσοψη και ένας στην έσοχή.

2. Ο όροφος που βρίσκεται στην έσοχή πρέπει να απέχει από τις οικοδομικές γραμμές των οδών Μενάνδρου και 'Αγίου Κωνσταντίνου πέντε (5.00) μέτρα και από το όπισθο όριο (όριο με ιδιωτική οδό) τρία (3.00) μέτρα.

3. Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης του κάθε όροφου καθορίζεται ως εξής:

ισόγειο	100%
α' όροφος	100%
β' όροφος	100%
γ' όροφος	100%
α' έσοχή	40%

4. Σαν ύψος της πρόσοψης λαμβάνεται το ύψος των όροφων που υπάρχουν και προσαυξάνεται με το ύψος του όροφου που προστίθεται και καθορίζεται σε τρία (3) μέτρα. Το ύψος του όροφου που βρίσκεται στην έσοχή όρίζεται σε τρία (3) μέτρα.

Στο ύψος του όροφου που βρίσκεται στην έσοχή δεν συμπεριλαμβάνεται το ύψος της στέγης. Σε περίπτωση κατασκευής στέγης το πιο πάνω μέγιστο ύψος προσαυξάνεται κατά ένα και είκοσι (120) μέτρα.

5. Οι προσόψεις των όροφων που προσθέτονται με το παρόν Διάταγμα, πρέπει να προσαρμοσθούν με την μορφή των όψεων των όροφων που υπάρχουν για να αποτελούν ενιαίο μορφολογικό σύνολο.

6. Απαγορεύεται η κατασκευή στοιχείων που να φέρονται κατακόρυφα, στο πλάτος της απόκτησης και της εξωτερικής στοάς, που προβλέπονται από το έγκριμένο σχέδιο και που δεν πραγματοποιούνται λόγω διατηρήσεως των όψεων.

Τα αναγκαία οριζόντια στοιχεία πρέπει να κατασκευάζονται σε ύψος μεγαλύτερο των τεσσάρων (4.00) μέτρων.

7. Συντελεστής δόμησης πέντε και τρία δέκατα (5,3) δηλαδή συνολική επιφάνεια 2.533 μ<sup>2</sup>.

8. Η Αρχιτεκτονική μελέτη πρέπει να έγκριθεί από την αρμόδια Έπιτροπή Ένασκήσεως Αρχιτεκτονικού Έλέγχου (Ε.Ε.Α.Ε.) πριν από την χορήγηση άδειας ανεγέρσεως οικοδομής.

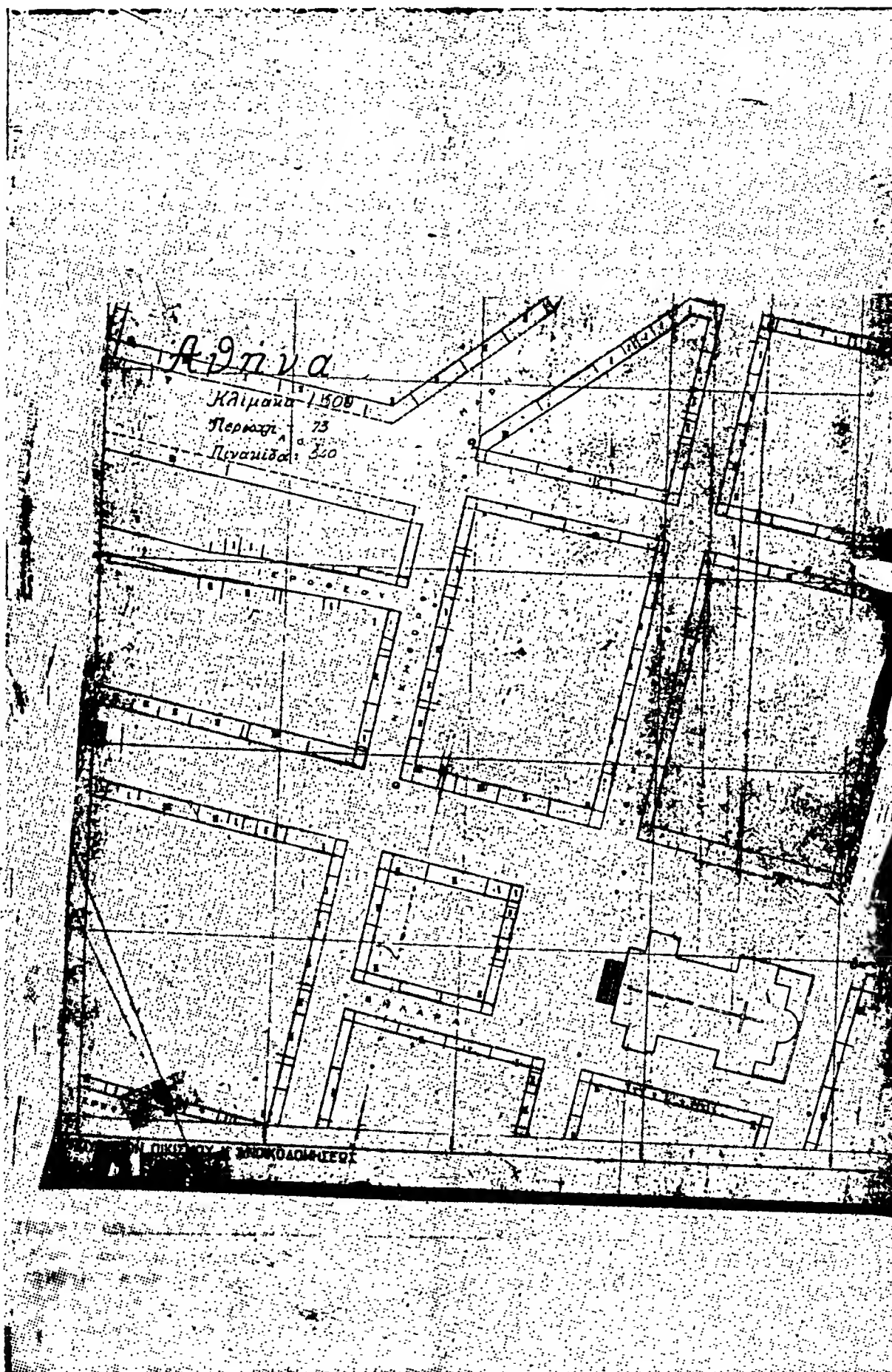
9. Στην προκειμένη περίπτωση δεν έχουν εφαρμογή οι διατάξεις της παραγρ. Β15 του άρθρου 25 του Γ.Ο.Κ.

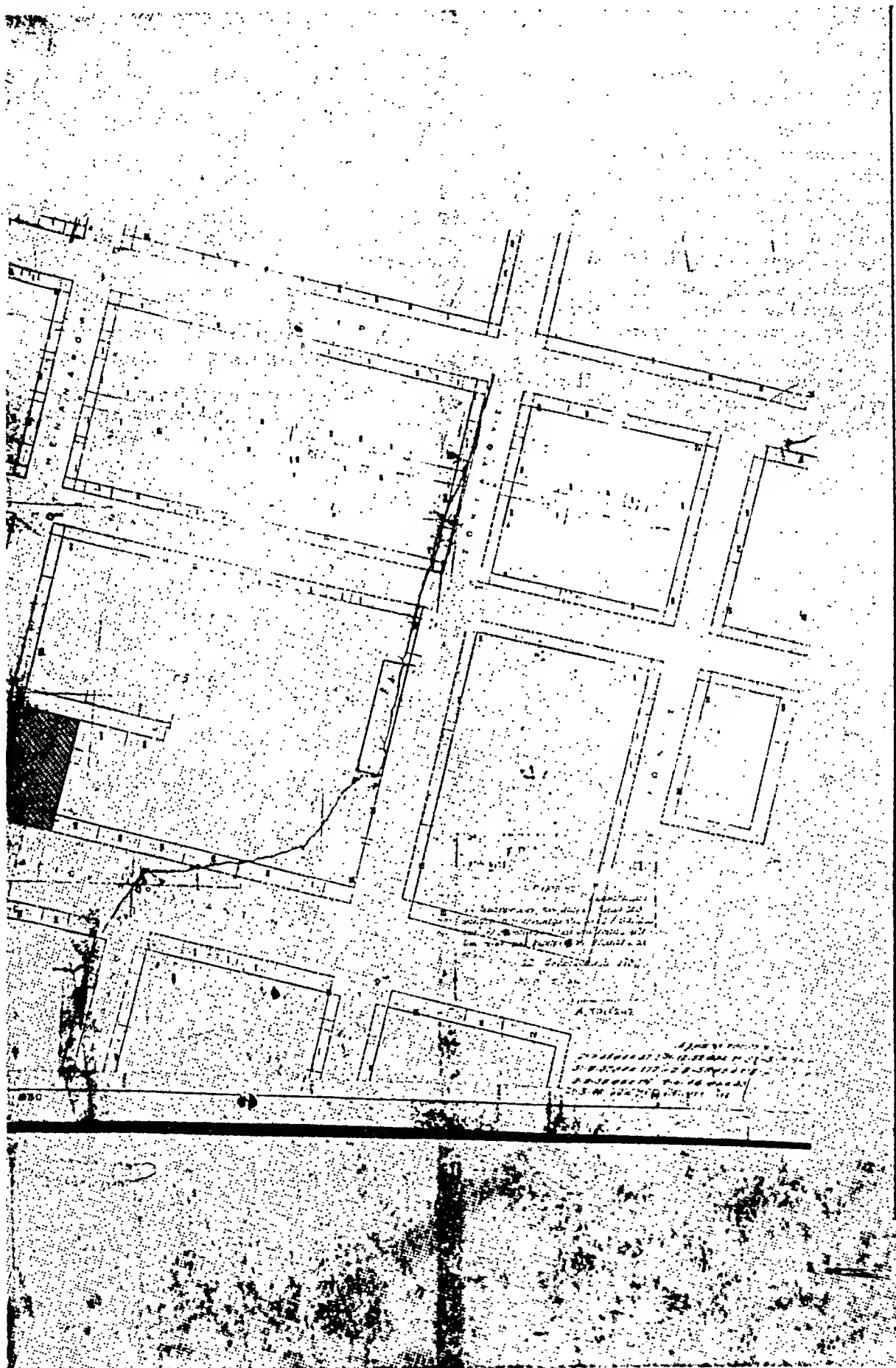
Στον 'Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος αναθέτουμε την δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 28 Φεβρουαρίου 1982

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ





(7)

Άρθρο Μόνο.

Χαρακτηρισμός σάν διατηρητέου τού κτιρίου, πού βρίσκεται στη συμβολή τών οδών Τομπάζη και Κριεζή τού ρυμοτομικού σχεδίου 'Αθηνών.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις τού Ν.Δ. 8/1973 «περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού και ειδικότερα τού άρθρου 79 (παρ. 6) αυτού, όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 τού άρθρου 4 τού Ν. 622/1977 «περί εισπράξεως υπό τού Δημοσίου Ταμείου τών, δια τήν έκδοσιν οικοδομικών άδειών καταβαλλομένων φόρων κλπ.» (ΦΕΚ 471/Α).

2. Τις διατάξεις τού Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τών άρθρων 2, 3 και 7.

3. Την από 9.10.81 εισήγηση—αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Παραδοσιακών Οικήσιμων και Περιβάλλοντος (Γ7), με πρόταση τού Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζεται, σάν διατηρητέο τó κτίριο, πού βρίσκεται στό οικοδομικό τετράγωνο τού ρυμοτομικού σχεδίου 'Αθηνών, πού περικλείεται από τίς οδούς Λευκορίου, Τομπάζη, Κριεζή και Διπύλου και στη συμβολή τών οδών Τομπάζη και Κριεζή, όπως φαίνεται στό σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σέ κλίμακα 1:500, πού έχει θεωρηθεί από τόν Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος με την υπ' αριθμόν Γ. 309/1982 πράξη του και πού αντίτυπό του δημοσιεύεται συνοπτικά με τó παρόν Διάταγμα.

Στόν Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε την δημοσίευση και έκτέλεση τού παρόντος Διατάγματος.

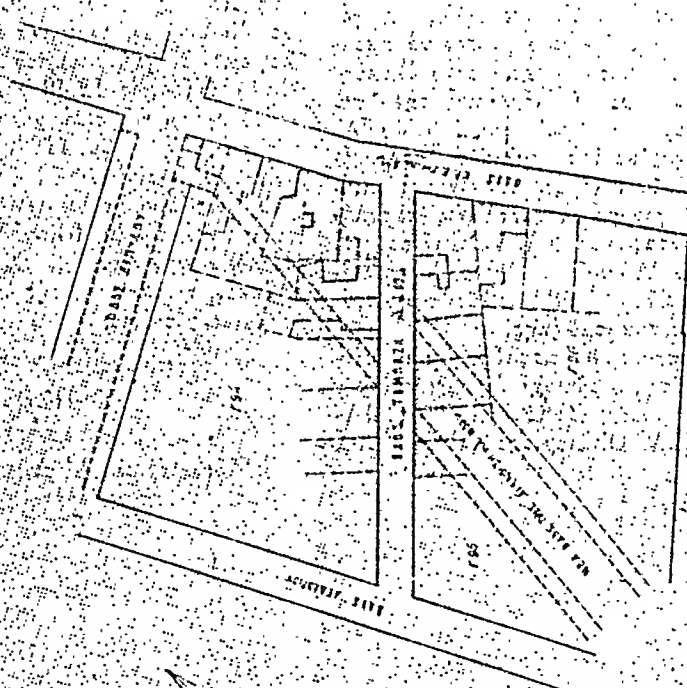
'Αθήνα, 12 Φεβρουαρίου 1982

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ**



ΠΡΩΤΟ  
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ  
ΠΡΟΤΕΡΑ  
ΕΠΙΣΤΑΣΗ



ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(8)

Είδοποίηση για την παρακατάθεση που έγινε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων για αποζημίωση προσκυρουμένης έκτασης κατά την εφαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου Μεσσήνου Αττικής στην όδo Πολυκράτους Ο.Τ.196.

Η Γεωργία χήρα Κυριάκου Κωνσταντέλλου, κάτοικος Μεσσήνου Αττικής, όδo Πολυκράτους αρ. 7.

Με την 550/1967 πράξη τακτοποιήσεως και αναλογισμού αποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας του Γραφείου Πολεοδομίας Πειραιώς που κυρώθηκε με την 34251/14.9.1967 απόφαση του Υπουργ. Δημοσίων Έργων προσκυρώνεται κατά την εφαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου Μεσσήνου Αττικής στην όδo Πολυκράτους (ΟΤ 196) στην παρακείμενη ιδιοκτησία της Γεωργίας χήρας Κυριάκου Κωνσταντέλλου το γένος Θεοδώρου Ανδριανοπούλου ή έκταση που αναφέρεται στην πιο πάνω πράξη αναλογισμού με τὰ στοιχεία 7—13—14—8—7 μέτρων τετραγωνικών ενενήντα δύο και 80% (92,80) που φέρεται ότι ανήκει στην ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία ΧΡΩΠΕΙ ΧΡΩΜΑΤΟΥΡΓΕΙΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Σ.Α. Οικονομικής και Σία Α.Ε. που έδρεύει στον Πειραιά.

Με επίσηυση της Γεωργίας χήρας Κυριάκου Κωνσταντέλλου το γένος Θεοδώρου Ανδριανοπούλου εκδόθηκε η 422/1977 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών που καθόρισε προσωρινή τιμή μονάδος αποζημιώσεως της παραπάνω έκτασεως.

Επειδή η Γεωργία χήρα Κυριάκου Κωνσταντέλλου το γένος Θεοδώρου Ανδριανοπούλου είχε έννομο συμφέρον να καταλάβει την παραπάνω έκταση που προσκυρώνεται στην ιδιοκτησία της, παρακατέθεσε σύμφωνα με το Νόμο και την πιο πάνω απόφαση στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Αθηνών δραχμές διακόσιες έβδομήντα όκτώ χιλιάδες τετρακόσιες (278.400) υπέρ των εικάζομένων δικαιούγων και εκδόθηκε το 658020/14.4.1982 γραμματίο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων που το κατέθεσε στο Συμβολαιογράφο Αθηνών Γεώργιο Δημητριάδη και συντάχθηκε γι' αυτό η 27771/1982 πράξη του καταθέσεως γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης.

Η γνωστοποίηση για την παραπάνω κατάθεση και πρόσκληση κοινοποιήθηκε νόμιμα στη φερόμενη ως ιδιοκτήτρια ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία ΧΡΩΠΕΙ ΧΡΩΜΑΤΟΥΡΓΕΙΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Σ.Α. Οικονομικής και Σία Α.Ε. που έδρεύει στον Πειραιά.

Ανακοινώνω λοιπόν προς τους ενδιαφερόμενους ιδιοκτήτες και εκείνους που τυχόν έχουν εμπράγματα δικαιώματα επάνω σ' αυτή την προσκυρούμενη έκταση, την παρακατάθεση του ποσού της αποζημιώσεως που καθορίστηκε με την παραπάνω απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών προς γνώση τους και για τις νόμιμες συνέπειες και για την ενέργεια των νομίμων για την ανάληψη του ποσού τούτου.

Αθήνα, 3 Μαΐου 1982

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝΑΣΤ. ΡΗΓΑΣ

(Αριθ. τριπλ. Δημ. Ταμ. Γεν. Έσ. Αθηνών 15752/1982)

(9)

Είδοποίησης καταθέσεως αποζημιώσεως εκ προσκυρουμένου οικοπέδου.

Ο Ιωάννης Έξάρχου του Βασιλείου, κάτοικος Ιωαννίνων, κατέθεσε εις το Α' Ταμείο Ιωαννίνων του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ της Κοινότητας Περάματος Ιωαννίνων δρχ. 9.920 εκδοθέντος του υπ' αριθμόν 57865/4.5.82 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης του ως άνω Ταμείου.

Η κατάθεση έγινε προς αποζημίωσιν της δια προσκυρούμενο τμήμα οικοπέδου της, δυνάμει της υπ' αριθμ. 5/2155/3.4.81 πράξεως τακτοποιήσεως και αναλογισμού υποχρεώσεων του Γραφείου Πολεοδομίας και Π.Ε. Ιωαννίνων, κυρωθείσης δια της υπ' αριθ. 3645/3.6.81 αποφάσεως του Νομάρχου Ιωαννίνων, φερόμενα εν τῷ συνοδευόντι την πράξιν αναλογισμού διαγράμμιαι του προσκυρουμένου υπό στοιχέα (1, 2, 3, 1) έκτασεως 12.40 μ<sup>2</sup>.

Η προσωρινή τιμή μονάδος αποζημιώσεως καθωρίσθη δυνάμει της υπ' αριθμ. 119/82 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ιωαννίνων.

Τὸ ως άνω γραμματίον συστάσεως παρακαταθήκης κατέθεθη παρὰ τῷ ἐν Ιωαννίνοις καὶ ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Γ. Μεταξῆ συμβολαιογραφείῳ τοῦ Συμβολαιογράφου Ιωαννίνων Θωμᾶ Λέκκου, συνταχθεῖσης τῆς υπ' αριθ. 5376/7.5.82 πράξεως καταθέσεως τούτου.

Ιωάννινα, 7 Μαΐου 1982

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος  
Α. ΛΑΖΑΝΗΣ

(Αριθ. τριπλ. Α' Δημ. Ταμ. Αθ. 1593/11.3.82)